

Angaben zum Kaufvertrag

Verkäufer

	Erster Verkäufer	Ggf. zweiter Verkäufer
Familiennamen		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
PLZ, Ort		
Steuer-ID		
Telefonnummer		
Handynummer		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
☐ verheiratet / Güterstand: ☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet		
Bei Erbengemeinschaften: ist das Grundbuch schon berichtet? ☐ ja ☐ nein		
Kontoverbindung für die Kaufpreiszahlung		
Bank:		
IBAN:		
Kontoinhaber:		
Bei Erwerb in Zwangsversteigerung: ist das Grundbuch schon umgeschrieben?		
☐ ja ☐ nein eingetragener Eigentümer:		

Käufer

	Erster Käufer	Ggf. zweiter Käufer
Familiennamen		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
PLZ, Ort		
Steuer-ID		
Telefonnummer		
Handynummer		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
☐ verheiratet / Güterstand: ☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet		

Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden?

☐ Verkäufer ☐ Käufer durch:

Sofern eine Einzelperson verkauft: ist weiteres Vermögen vorhanden: ☐ ja ☐ nein
(wenn nein: Zustimmung des Ehegatten gemäß § 1365 BGB erforderlich)

Angaben zum Kaufobjekt

Amtsgericht:	Blatt Nr.:	
Gemarkung:	Flur:	Flurstück:
Straße, Nr.:		
Bei Wohnungseigentum: Wohnungs-Nr.:		
Handelt es sich um ein bebautes Grundstück? ☐ ja ☐ nein		
wenn ja, bebaut mit: ☐ EFH ☐ ORH ☐ OMFH ☐ OGarage ☐ Stellplatz		
Baujahr:		

Löschungsbewilligung in Abt. II/III des Grundbuchs eingetragener Rechte

☐ keine Eintragungen vorhanden

☐ liegt vor

☐ soll vom Notar angefordert werden, Anschrift/Aktenzeichen/Darlehensnummer:

Bei Wohnungseigentum

Ist die Zustimmung des Verwalters erforderlich?

☐ ja ☐ nein

Wer ist der Verwalter:

Derzeitige Nutzung

☐ vermietet (wird der Mietvertrag übernommen? ☐ ja ☐ nein
Seit wann besteht das Mietverhältnis?

☐ leerstehend

☐ noch zu räumen

Nutzungsentschädigung bei nicht fristgerechter Räumung:

Bei Mehrfamilienhaus:

welche Wohnungen sind vermietet:

welche Wohnungen stehen leer:

wurden Kautionen gezahlt? Wenn ja, welche:

bestehen Zahlungsrückstände der Mieter? Wenn ja, welche:

Energieausweis ☐ ja ☐ nein

Bestehen Mängel? Wenn ja, welche:

Kaufpreis

Kaufpreis: EUR

Wird Inventar mitveräußert?

☐ ja ☐ nein

Wenn ja, welches?

Wert des Inventars:

Geplanter Kaufpreiszahlungstermin

☐ sobald die vertraglichen Voraussetzungen erfüllt sind

☐ zu einem festen Termin:

Tag der Übergabe

☐ nach kompletter Kaufpreiszahlung

☐ zu einem festen Termin:

Finanzierung

Es wird finanziert mit Bank: _____

Bei Finanzierung durch eine Bank: Bitte übersenden Sie uns die Unterlagen der Bank zur Bestellung der Grundschild.

Sonstiges

Ich bin damit einverstanden, dass der gesamte Schriftverkehr mit mir auch als unverschlüsselte, nicht passwortgeschützte elektronische Post (E-Mail) geführt wird. Diese Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.

Diese Angaben wurden am _____ von _____ mitgeteilt.

Das Notariat Kohlmann & Partner GbR wird im Namen des ☐ Verkäufers / ☐ Käufers beauftragt, einen entsprechenden Entwurf zu fertigen und an alle Beteiligten zu versenden.

Rückfragen an:

Tel: