

Angaben zum Übertragungsvertrag

Übertragungsgeber/Eigentümer

	Ehemann	Ehefrau
Familiennamen		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
PLZ, Ort		
Steuer-ID		
Telefonnummer		
Handynummer		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
☐ verheiratet / Güterstand: ☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet		
Bei Erbengemeinschaften: ist das Grundbuch schon berichtigt? ☐ ja ☐ nein		
Kontoverbindung: Bank:		IBAN:

Übertragungsnehmer

	Ehemann	Ehefrau
Familiennamen		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Adresse		
PLZ, Ort		
Steuer-ID		
Telefonnummer		
Handynummer		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit		
Verwandtschaftsverhältnis zum Übertragungsgeber		
☐ verheiratet / Güterstand: ☐ ledig ☐ geschieden ☐ verwitwet		

Soll ein Vertragsbeteiligter bei der Beurkundung vertreten werden?

☐ Übertragungsgeber ☐ Übertragungsnehmer durch:

Angaben zum Übertragungsobjekt

Amtsgericht:	Blatt Nr.:	
Gemarkung:	Flur:	Flurstück:
Straße, Nr.:		
Bei Wohnungseigentum: Wohnungs-Nr.:		
Handelt es sich um ein bebautes Grundstück? ☐ ja ☐ nein		
wenn ja, bebaut mit		
☐ EFH ☐ ORH ☐ MFH ☐ Garage ☐ Stellplatz ☐		
Baujahr:		
Verkehrswert: €		

Löschungsbewilligung in Abt. II/III des Grundbuchs eingetragener Rechte:

- ☐ keine Belastungen eingetragen
- ☐ liegt vor
- ☐ soll vom Notar angefordert werden, Anschrift/Aktenzeichen/Darlehensnummer:
- ☐ Übernahme der persönlichen Schuldhaf durch Übertragungsnehmer erforderlich

Bei Wohnungseigentum

Ist die Zustimmung des Verwalters erforderlich?

- ☐ ja ☐ nein

Wer ist der Verwalter:

Derzeitiger Zustand der Nutzung

- ☐ vom Übertragungsgeber/Eigentümer bewohnt
- ☐ vermietet (wird der Mietvertrag übernommen? ☐ ja ☐ nein
- ☐ leerstehend
- ☐ noch zu räumen bis zum:
Nutzungsentschädigung bei nicht fristgerechter Räumung:

Energieausweis ☐ ja ☐ nein

bei Mehrfamilienhaus:

welche Wohnungen sind vermietet:

welche Wohnungen stehen leer:

wurden Kautionen gezahlt? Wenn ja, welche:

bestehen Zahlungsrückstände der Mieter? Wenn ja, welche:

bestehen Mängel? Wenn ja, welche:

Soll ein **Nießbrauch** eingeräumt werden? ☐ ja ☐ nein

Soll ein **Wohnungsrecht** eingeräumt werden? ☐ ja ☐ nein

Soll ein **Rückübertragungsrecht** eingeräumt werden? ☐ ja ☐ nein

Sonstiges

Ich bin damit einverstanden, dass der gesamte Schriftverkehr mit mir auch als unverschlüsselte, nicht passwortgeschützte elektronische Post (E-Mail) geführt wird. Diese Einwilligung kann ich jederzeit widerrufen.

Dieses Angaben wurden am _____ von _____ mitgeteilt.

Das Notariat Kohlmann & Partner GbR wird im Namen des ☐ Übertraggebers / ☐ Übernehmers beauftragt, einen entsprechenden Entwurf zu fertigen und an alle Beteiligten zu versenden.

Rückfragen an:

Tel: